

Nha Trang, ngày 03 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng công trình 510 trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến dự Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên năm 2026.

1. Thời gian và địa điểm:

- Thời gian: **14 giờ 00, ngày 24/04/2026**
- Địa điểm: Hội trường Công ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510 – Số 02 Đường Trường Sơn, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

2. Nội dung chính của Đại hội:

- Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026.
- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025.
- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025
- Tờ trình phương án thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026.
- Tờ trình về việc lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo cho năm tài chính 2026.
- Và một số nội dung quan trọng khác.

3. Thành phần tham dự:

- Các cổ đông của Công ty CP XDCT 510 có tên trong danh sách đăng ký cổ đông tính đến 17 giờ ngày **02/04/2026** (theo danh sách do Hội Đồng Quản Trị đã lập).
- Trường hợp cổ đông không tham dự đại hội, có thể ủy quyền cho người khác tham dự (người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác).

4. Thủ tục tham dự:

- Khi đến tham dự đại hội đồng cổ đông, đề nghị Quý Cổ đông mang theo giấy tờ tùy thân (Căn cước, Căn cước công dân...), Giấy ủy quyền (Trường hợp ủy quyền tham dự đại hội).
- Trước khi khai mạc đại hội, cổ đông phải làm thủ tục đăng ký cổ đông dự họp và nhận tài liệu, phiếu biểu quyết tại ban tổ chức đại hội
- Để công tác tổ chức được chu đáo, đề nghị Quý Cổ đông hoặc người được ủy quyền xác nhận đăng ký tham dự Đại hội trước 17 giờ ngày **22/04/2026** bằng văn bản, fax, điện thoại, email theo địa chỉ:

Phòng Tổ chức Hành Chính Công ty CP XDCT 510.

Số 02 Trường Sơn, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Điện thoại: 0258 3882151 – Fax: 0258 3882634.

Email: nguyenvantri510@yahoo.com.vn

5. Tài liệu phục vụ Đại hội:

- Tài liệu được gửi tại Đại hội và được đăng tải đầy đủ trên website của Công ty www.510.vn (Mục Thông tin cổ đông).

Trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến dự Đại hội. Quý Cổ đông sử dụng thông báo này như Thư mời họp Đại hội đồng cổ đông.

Nơi nhận:

- Như trên
- Các phòng, BDH
- Dán bảng thông báo
- Lưu HĐQT

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐÀO DUY TỤNG

NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Thời gian: 14 giờ 00 (thứ sáu) ngày 24 tháng 04 năm 2026

Địa điểm: Hội trường văn phòng Công ty Số 02- Trường Sơn, P.Nam Nha Trang, Khánh Hòa.

STT	Thời gian	Nội dung	Chủ trì
1	14:00 – 14:15	- Đón tiếp đại biểu	(Ban Tổ chức)
2	14:15 – 14:30	- Báo cáo tổng số cổ đông dự họp / Tổng số cổ phần nắm giữ có quyền biểu quyết tại thời điểm khai mạc. - Công bố nội dung, chương trình Đại hội	Ban Tổ chức (Mr Quảng)
3	14:30 – 14:40	- Công bố Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, bầu Ban kiểm phiếu các vấn đề biểu quyết của Đại Hội.	Đại diện HĐQT (Mr Quảng)
4	14:40 – 14:45	- Chào cờ, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu, khai mạc đại hội	Ban Tổ chức (Mr Quảng)
5	14:45 – 15:00	- HĐQT báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và phương hướng thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2026.	Chủ tịch HĐQT (Mr Tụng)
6	15:00 – 15:15	- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025.	Đại diện HĐQT (Mr Quảng)
7	15:15 – 15:25	- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025.	Đại diện BKS
8	15:25 – 15:40	<u>Một số nội dung khác</u> - Báo cáo thù lao chỉ trả cho HĐQT và BKS năm 2025 và phương án thù lao cho HĐQT , BKS năm 2026 - Báo cáo phương án lựa chọn Công ty Kiểm toán BCTC năm 2026.	Đại diện HĐQT (Mr Quảng)
9	15:40 – 16:00	- Đại hội thảo luận.	Đoàn chủ tịch
10	16:00– 16:15	- Biểu quyết các nội dung của Đại hội.	Ban Kiểm phiếu
11	16:15 – 16:30	- Nghỉ giải lao.	
12	16:30 – 16:40	- Công bố kết quả biểu quyết các nội dung của đại hội .	Ban Kiểm phiếu
13	16:40 – 16:50	- Thông qua nghị quyết Đại hội.	ĐD HĐQT (Mr Tụng)
14	16:50 – 17:00	- Thông qua biên bản Đại hội.	Ban Thư ký
15	17:00	- Chào cờ, bế mạc Đại hội.	Ban Tổ chức

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2025 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ SXKD NĂM 2026**

Kính thưa hội nghị !

Thay mặt cho HĐQT, tôi xin trình bày báo cáo như sau:

A- KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM 2025:

I – Tình hình chung:

1- Khó khăn:

- Nguồn nhân lực (lực lượng công nhân và cán bộ kỹ thuật) thiếu nghiêm trọng;
- Công tác điều hành sản xuất kinh doanh còn thiếu quyết liệt, đặc biệt cấp Phòng và BDH;
- Xe máy, thiết bị cũ, hư hỏng nhiều làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công;
- Các đội thi công có sự chênh lệch rất lớn về khối lượng, giá trị thi công trong 1 năm (có đội làm >200 tỷ, có đội làm 30 – 40 tỷ);
- Ý thức, trách nhiệm của các đội thi công chưa cao, chưa thật sự cố gắng;
- Giá vật tư, nhân công tăng nhiều trong năm, đặc biệt là những tháng cuối năm 2025;
- Một số công trình chậm bàn giao mặt bằng gây ảnh hưởng đến tiến độ thi công;
- Thời tiết không thuận lợi cũng gây ảnh hưởng đến nhiều công trình.

2- Thuận Lợi:

- Nguồn việc cho cả năm 2025 đầy đủ, vốn bố trí kịp thời;
- Uy tín của Công ty được các Chủ đầu tư đánh giá cao;
- Tập thể Công ty đoàn kết, cùng nhau cố gắng xây dựng và phát triển Công ty;
- Tình hình tài chính ổn định, tích cực.

II- Kết quả đạt được:

1- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: thành công, đúng quy định

2- Chỉ trả cổ tức năm 2024: đúng thời hạn, bằng tiền (12 %)

3- Thực hiện các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - Giá trị sản lượng: 685/800 tỷ | Đạt 85,6 % so với KH 2025. |
| - Doanh thu: 633/700 tỷ | Đạt 90,4 % so với KH 2025. |
| - Thu tài chính: 471/700 tỷ | Đạt 67,3 % so với KH 2025. |
| - Nộp thuế: 11,4 tỷ | (theo đúng quy định 100%) |
| - Nộp BHXH: 3,5 tỷ | (theo đúng quy định 100%) |
| - Đấu thầu tìm việc: 607 /500 tỷ | Đạt 121,4 % so với KH 2025. |

(trong đó gồm: cầu Đăk Doa: 24 tỷ, cầu An Lão: 54 tỷ, tuyến nối cao tốc BN về Phù Mỹ: 186 tỷ, gói XL01- cao tốc QN-Pleiku: 343 tỷ)

- Đầu tư thiết bị: **5,9** tỷ

(trong đó gồm: cầu KHI80-3, cầu Kobelco 7055, Rơ mooc CIMC, khoan dã CK1800, bơm bê tông và 2 búa rung 60KW)

- Cổ tức năm 2025 (dự kiến): **14 %**

- Thu nhập bình quân người lao động: 17 trđ/người/tháng (thu nhập của người lao động ổn định, từng bước được nâng cao)

4- Chất lượng, tiến độ, an toàn, tại các dự án do Công ty thực hiện.

- Trong năm 2025 Công ty đã cơ bản hoàn thành các công trình: Gói XL04-VĐ3 (HCM), Cầu Kênh Xáng Dọc (HCM), Cầu Mũi Kỳ Vân (HCM), Cầu Biển Hồ (Gia Lai), Cầu Nhơn Bình (Bình Định cũ), Tuyến đường Thái Lợi (Bình Định cũ), Cầu Tam Tiến (Đà Nẵng)... với chất lượng và thẩm mỹ;
- Tuy nhiên nhìn nhận chung là công tác chất lượng, thẩm mỹ của các Đội, các BDH, các Phòng ĐHDA có phần buông lỏng, để xảy ra một số khiếm khuyết gây mất uy tín, kinh tế cho công ty;
- Trong năm 2025 các công trình thi công không xảy ra tai nạn lao động lớn, đây là điều rất đáng ghi nhận.

5- Công tác xã hội:

- Đóng góp hỗ trợ đồng bào lũ lụt, hỗ trợ các tổ chức, các địa phương gặp khó khăn ;
- Trích quỹ phúc lợi hỗ trợ người lao động gặp hoàn cảnh khó khăn > 200 triệu đồng.

III – Đánh giá chung:

Mặc dù có một vài chỉ tiêu chưa đạt được theo yêu cầu của Đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra. Nhưng năm 2025 được đánh giá là năm công ty có nhiều thay đổi tích cực như:

- Sản lượng thi công cao nhất trong các năm gần đây, đấu thầu tìm việc đạt cao nhất;
- Đời sống người lao động được nâng cao;
- Công tác điều hành có nhiều chuyển biến, đi vào thực chất.

B. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ SXKD TRONG NĂM 2026:

I. Các chỉ tiêu cơ bản:

- Giá trị sản lượng: > 850 tỷ (tăng trưởng 20%)
- Doanh thu: > 790 tỷ
- Thu tài chính: > 850 tỷ
- Đấu thầu tìm việc: > 1.000 tỷ
- Nộp BHXH, nộp thuế: theo đúng quy định
- Đầu tư thiết bị: theo nhu cầu thực tế
- Cổ tức năm 2026 (dự kiến): $\geq 12\%$
- Thu nhập bình quân người lao động: > 19 trđ/người/tháng
- Phân đấu các công trình thi công đạt: Tiến độ - Chất Lượng – An Toàn – Hiệu quả.

II. Các biện pháp thực hiện:

- Tiếp tục điều chỉnh mô hình hoạt động của công ty sao cho phù hợp với sự phát triển chung của Đất nước. Lấy yếu tố con người và công nghệ làm mũi nhọn để phát triển;
- Phân cấp, phân quyền cho các bộ phận theo hướng: mỗi công việc phải có cá nhân chịu trách nhiệm, đánh giá hiệu quả bằng công việc cụ thể;
- Xây dựng, bồi dưỡng, đào tạo đội ngũ kế cận là nhiệm vụ của HĐQT và BGĐ trong năm 2026. Theo đó sẽ có đề án báo cáo công tác bổ sung cán bộ lãnh đạo trong BGĐ, các Trưởng/Phó phòng, các BDH dự án;
- Tích cực trong công tác tiếp thị, tìm việc để đảm bảo nguồn việc làm cho năm 2027 và các năm tiếp theo;
- Hàng kỳ có báo cáo đánh giá từng công việc của các bộ phận để HĐQT và BGĐ có kế hoạch điều chỉnh kịp thời;
- Tiếp tục đầu tư đổi mới thiết bị theo hướng hiện đại, tăng năng suất lao động của người lao động;

- Mạnh dạn loại bỏ, đưa ra khỏi bộ máy những cá nhân không phù hợp với sự phát triển chung của công ty;
- Hoàn thiện dứt điểm các công trình còn dở dang;
- Tìm kiếm thêm các đối tác, nhà thầu phụ có uy tín;
- Tăng cường công tác kỹ thuật, công tác quản lý tài chính công ty.

Trên đây là một số điểm cơ bản về kết quả SXKD năm 2025, phương hướng SXKD và chiến lược SXKD năm 2026 của Công ty cổ phần XDCT 510;

Hội đồng quản trị trình Đại hội xem xét, thảo luận, đóng góp ý kiến và cuối cùng đi đến thống nhất biểu quyết;

Xin chân thành cảm ơn. Chúc quý vị cổ đông sức khỏe, chúc Đại hội thành công.

TM, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch

đã ký)

ĐÀO DUY TỤNG

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		311.900.663.363	329.485.658.156
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	49.148.962.619	158.083.633.126
1 Tiền	111		47.148.962.619	149.038.633.126
2 Các khoản tương đương tiền	112		2.000.000.000	9.045.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	3.909.488.060	6.142.339.579
1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3.909.488.060	6.142.339.579
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		215.774.934.359	115.804.202.872
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	186.064.552.169	117.079.317.335
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	47.961.430.183	18.744.944.514
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	38.446.147.414	36.677.136.430
4 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.06	(56.697.195.407)	(56.697.195.407)
IV. Hàng tồn kho	140	V.07	43.007.028.283	47.973.674.468
1 Hàng tồn kho	141		43.007.028.283	47.973.674.468
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		60.250.042	1.481.808.111
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	60.250.042	54.315.476
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	1.427.492.635
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		54.752.721.330	52.730.876.774
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		36.830.772.561	40.422.945.049
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	33.635.931.662	37.195.104.820
- Nguyên giá	222		137.222.019.514	133.816.482.626
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(103.586.087.852)	(96.621.377.806)
2 Tài sản cố định vô hình	227	V.09	3.194.840.899	3.227.840.229
- Nguyên giá	228		3.574.927.634	3.574.927.634
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(380.086.735)	(347.087.405)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.02	1.162.971.092	1.108.359.452
1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		1.162.971.092	1.108.359.452
VI. Tài sản dài hạn khác	260		16.758.977.677	11.199.572.273
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	16.758.977.677	11.199.572.273
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		366.653.384.693	382.216.534.930

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 31 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		295.831.970.218	321.599.480.042
I. Nợ ngắn hạn	310		279.198.418.469	316.588.688.332
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	55.111.958.432	57.239.833.085
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	64.572.539.704	209.311.824.945
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	8.472.901.646	4.265.535.701
4 Phải trả người lao động	314		8.465.874.824	5.794.525.877
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	30.054.884.808	3.648.882.135
6 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	1.535.195.045	1.514.248.940
7 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	100.996.997.601	33.192.848.224
8 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.17	8.762.555.094	159.905.500
9 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.225.511.315	1.461.083.925
II. Nợ dài hạn	330		16.633.551.749	5.010.791.710
1 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	6.176.999.990	4.899.999.994
2 Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.17	10.456.551.759	110.791.716
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		70.821.414.475	60.617.054.888
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	70.821.414.475	60.617.054.888
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		27.000.000.000	27.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		27.000.000.000	27.000.000.000
2 Quỹ đầu tư phát triển	418		10.172.466.037	9.216.720.301
3 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		33.648.948.438	24.400.334.587
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		19.806.361.461	16.435.786.784
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		13.842.586.977	7.964.547.803
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		366.653.384.693	382.216.534.930

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY CP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Lương Thị Hồng Vinh

Trần Hải Quảng

Đào Duy Tụng

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 31 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	633.595.648.236	459.099.441.397
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		633.595.648.236	459.099.441.397
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2	569.335.988.300	406.464.854.544
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		64.259.659.936	52.634.586.853
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.296.897.311	1.621.471.492
7 Chi phí tài chính	22	VI.4	4.680.473.665	3.046.936.367
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4.672.390.297	3.046.929.351
8 Chi phí bán hàng	24		-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	36.747.665.244	39.119.155.643
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		24.128.418.338	12.089.966.335
11 Thu nhập khác	31	VI.6	1.236.802.770	322.689.472
12 Chi phí khác	32	VI.7	5.394.586.391	548.728.273
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(4.157.783.621)	(226.038.801)
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+ 40)	50		19.970.634.717	11.863.927.534
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	6.128.047.740	3.899.379.731
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		13.842.586.977	7.964.547.803
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	4.979,39	2.807,95

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY CP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Lương Thị Hồng Vinh

Trần Hải Quảng

Đào Duy Tụng

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 31 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ CHIA CỔ TỨC NĂM 2025

DVT : Đồng

TT	CHỈ TIÊU	GIÁ TRỊ	GHI CHÚ
1	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	19.806.361.461	
2	Lợi nhuận trước thuế năm 2025	19.970.634.717	
3	Các khoản thuế	6.128.047.740	
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp 2025	6.128.047.740	
4	Lợi nhuận sau thuế năm 2025.	13.842.586.977	
5	Trích lập các quỹ sau thuế	3.183.795.004	
	- Quỹ Đầu Tư Phát Triển (12%)	1.661.110.437	
	- Quỹ Khen Thưởng (3%)	415.277.609	
	- Quỹ Phúc Lợi (3%)	415.277.609	
	- Quỹ Khen Thưởng Ban Điều Hành Công ty (5%)	692.129.349	
6	Lợi nhuận còn lại năm 2025	10.658.791.973	
7	Lợi nhuận dùng chia cổ tức năm nay (14%) (Bằng tiền)	3.780.000.000	
8	Tổng tích lũy lợi nhuận còn lại (1)+(6)-(7)	26.685.153.434	
9	Thời gian dự kiến chi trả cổ tức : - Thời điểm chốt danh sách hưởng quyền chi trả cổ tức năm 2025 là trước ngày 24/09/2026. - Chi trả cổ tức bằng tiền trước ngày 24/10/2026 Đại hội thống nhất ủy quyền cho HĐQT thực hiện lựa chọn thời điểm phù hợp để chi trả cổ tức năm 2025 đúng các quy định của Pháp luật hiện hành.		

Nha Trang , Ngày tháng 04 năm 2026

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký)

ĐÀO DUY TỤNG

Nha Trang, ngày tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CP XDCT 510
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

Kính thưa hội nghị

Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của BKS được quy định tại Điều 35 chương IX Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty CP XDCT 510 được ban hành ngày 19/12/2019

Căn cứ vào quá trình hoạt động của các thành viên BKS trong năm 2025;

Thực hiện chức năng, quyền hạn, nhiệm vụ của Ban kiểm soát, tôi xin thay mặt Ban Kiểm soát Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về tình hình hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2025 như sau:

I/ BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025.

Năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện đúng chức năng và nhiệm vụ của mình theo quy định của Luật Doanh nghiệp nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của công ty và các cổ đông. Các hoạt động đó là:

-Giám sát việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 29/04/2025

-Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Quyết định, Nghị quyết của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật;

-Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc về tình hình kết quả sản xuất kinh doanh hàng quý, 6 tháng và cuối năm, đồng thời đưa ra những đề xuất, kiến nghị cho Hội đồng Quản trị và Ban giám đốc .

-Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán và lập báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo tài chính của Công ty năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán quốc tế Unistar

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã thực thi nhiệm vụ của mình và đưa ra các nhận xét, đánh giá như sau:

1-Đối với hoạt động của HĐQT

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết liên quan đến hoạt động của công ty như sau:

- Nghị quyết về kết quả SXKD 2024, phương hướng SXKD năm 2025, lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025, nội dung trình ĐHCĐ thường niên 2025 và thống nhất thời gian chi trả cổ tức;

- Nghị quyết về bầu chức danh Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc và Phó chủ tịch HĐQT, về phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT;

- Các Nghị quyết về hạn mức tín dụng ngân hàng MB BANK Khánh Hoà, Ngân hàng BIDV Khánh Hoà;

- Nghị quyết về đầu tư một số thiết bị phục vụ thi công;

Các nghị quyết ban hành của Hội đồng quản trị có nội dung phù hợp với điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, luôn đi sát với tình hình thực tế.

2-Đối với hoạt động của Ban Giám đốc:

Năm 2025, Ban Giám đốc đã chỉ đạo, điều hành sản xuất đạt được một số chỉ tiêu quan trọng sau:

+ Các chỉ tiêu về sản lượng, doanh thu, thu tài chính, nộp thuế, nộp BHXH đều cơ bản đạt được kế hoạch đề ra. Riêng chỉ tiêu đầu thầu tìm việc đều vượt kế hoạch, tạo nguồn vốn và sản lượng cho năm sau.

+ Các công trình đã thi công đạt chất lượng, tiến độ, thẩm mỹ như Gói XL04-VĐ3 (HCM), cầu Kênh Xáng dọc, cầu Cầu Biển Hồ (Gia Lai), cầu Tam Tiến (tỉnh Quảng Nam), Cầu Nhơn Bình, tuyến đường Thái Lợi (tỉnh Bình Định cũ) .

3-Đối với Báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính của công ty được lập dựa trên cơ sở các chuẩn mực kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành của Nhà Nước.

Báo cáo tài chính đã năm 2025 được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán quốc tế UNISTAR. Báo cáo tài chính đã đánh giá khách quan, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính và kết quả hoạt động SXKD cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ của công ty trong năm, phù hợp các chuẩn mực kế toán doanh nghiệp Việt nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

4- Sự phối hợp giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, và các cổ đông.

Hội đồng Quản trị đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ hàng quý, 6 tháng, đưa ra các quyết định , chỉ đạo sản xuất thi công kịp thời, đúng với các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và quy định của pháp luật.

Ban Kiểm soát đã tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số cuộc họp của Ban Giám đốc, đồng thời nhận được các văn bản trong quá trình chỉ đạo điều hành, đã

đưa ra các ý kiến đối với các chủ trương, quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc để đảm bảo được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật và lợi ích của Công ty, đúng định hướng theo nghị quyết của Đại hội Cổ đông

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Đối với cổ đông, Ban Kiểm soát không nhận được phản ánh nào của cổ đông và CBCNV về tình hình hoạt động, quản lý điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các phòng ban trong công ty tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

II/ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA CÔNG TY

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Trong năm 2025, dưới sự điều hành của HĐQT và Ban giám đốc, công ty đã đạt được những kết quả hoạt động SXKD như sau:

NỘI DUNG	ĐVỊ TÍNH	K.HOẠCH 2025	T. HIỆN 2025	Tỷ lệ (%)
Giá trị sản lượng	Trđ	800.000	685.000	85,6%
Doanh thu	Trđ	700.000	633.000	90,4%
Thu tài chính	Trđ	700.000	471.000	67,3%
Đấu thầu tìm việc	Trđ	500.000	607.000	121,4%
Nộp Ngân sách Nhà nước và BHXH	%	100	100	Đạt YC
Chi trả cổ tức cho cổ đông 2025 (dự kiến)	%	≥12	14	Đạt YC

Qua bảng tổng hợp số liệu trên, BKS nhận thấy, năm 2025 chúng ta có sự tăng trưởng ổn định đảm bảo các chỉ tiêu năm sau cao hơn năm trước, đảm bảo phát triển bền vững.

III-KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT.

Các hoạt động của Công ty trong năm qua tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, các quy định liên quan và chấp hành đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của HĐQT. Để hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty ngày càng phát triển, giá trị sản lượng nâng cao hàng năm, Ban KS có một số ý kiến trình Hội đồng quản trị và Ban giám đốc như sau:

-Tích cực tuyển dụng và có chính sách giữ chân lâu dài đối với lực lượng kỹ sư, công nhân lành nghề trong nhằm bổ sung nhân lực đang thiếu hụt trầm trọng;

-Cần quan tâm đến việc sử dụng công nghệ thông tin trong quản lý, điều hành;

-Tích cực tìm kiếm các đối tác thầu phụ, tổ đội có kinh nghiệm để đảm nhận một số hạng mục cho các công trình có giá trị sản lượng lớn;

-Nhanh chóng hoàn thiện dứt điểm các công trình đã hoàn thành vào giai đoạn cuối để chuẩn bị nhân sự, vật tư thiết bị máy móc cho dự án mới ;

-Đối với các công trình, dự án mới, cần phải triển khai quyết liệt, kiểm soát tiến độ chặt chẽ ngay từ đầu, tránh tình trạng chạy tiến độ về cuối gây khó khăn cho nguồn vốn và nhân lực;

-Bên cạnh sản xuất kinh doanh, bộ phận công đoàn, hành chính y tế của công ty cũng cần quan tâm chăm lo hơn nữa đến đời sống tinh thần, sức khỏe của cán bộ, công nhân viên nhằm tái tạo sức lao động ;

Trên đây là báo cáo về tình hình hoạt động của Ban kiểm soát công ty CPXDCT 510 trong năm 2025 trình ĐH đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét và thông qua. Trong hoạt động của mình, để đạt được kết quả tốt nhất, Ban kiểm soát sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa và rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các Quý Cổ đông cũng như của Hội đồng quản trị, sự hợp tác và phối hợp của Ban giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ công ty.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp

Xin trân trọng cảm ơn!

Thay mặt Ban kiểm soát

TRƯỞNG BAN

(đã ký)

Hồ Thị Minh

BÁO CÁO MỘT SỐ NỘI DUNG KHÁC
THÔNG QUA PHIÊN ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
KÍNH TRÌNH: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Hội đồng quản trị Công ty xin báo cáo Đại hội một số nội dung tiếp theo khác theo quy định hiện hành cần phải thông qua tại đại hội hôm nay cụ thể như sau :

1/ Báo cáo thù lao đã chi trả cho hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025

1.1/ Tổng giá trị thù lao trả cho HĐQT trong năm 2025 (12 tháng) : 418 triệu đồng

- CT HĐQT (Chuyên trách) : $(27\text{Tr} * 04 \text{ tháng}) = 108 \text{ triệu}$ (từ tháng 01/2025 đến 04/2025)
- CT HĐQT (kiêm nhiệm) : $(8\text{Tr} * 08 \text{ tháng}) = 64 \text{ triệu}$ (từ tháng 05/2025 đến 12/2025)
- Phó CT HĐQT (kiêm nhiệm) : $(6\text{Tr} * 08 \text{ tháng}) = 48 \text{ triệu}$ (từ tháng 05/2025 đến 12/2025)
- Thành viên HĐQT : $(2\text{tr} * 04 \text{ tháng} * 5 \text{ người}) + (4\text{tr} * 08 \text{ tháng} * 4 \text{ người}) = 168 \text{ triệu}$
- Thư ký HĐQT (kiêm nhiệm) : $(1,5\text{tr} * 04 \text{ tháng}) + (3\text{tr} * 08 \text{ tháng}) = 30 \text{ triệu}$

1.2/ Tổng giá trị thù lao trả cho BKS trong năm 2025 (12 tháng) : 76 triệu đồng

- Trưởng ban kiểm soát : $(2\text{tr} * 04 \text{ tháng} + 3\text{tr} * 08 \text{ tháng}) = 32 \text{ triệu}$
 - Thành viên BKS (2 thành viên) : $(1,5\text{tr} * 04 \text{ tháng} + 2\text{tr} * 08 \text{ tháng}) * 2 \text{ người} = 44 \text{ triệu}$
- Tổng thù lao chi trả HĐQT và BKS năm 2025 là : **494 triệu đồng**

2/ Phương án thù lao cho hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 :

2.1/ Thù lao cho hội đồng quản trị :

- Chủ tịch HĐQT (Kiêm nhiệm) : 8.000.000 đồng/tháng
- Phó chủ tịch HĐQT (Kiêm nhiệm): 6.000.000 đồng/tháng
- Thành viên HĐQT (Kiêm nhiệm) : 4.000.000 đồng/tháng
- Thư ký HĐQT (kiêm nhiệm) : 3.000.000 đồng/tháng

2.2/ Ban kiểm soát :

- Trưởng ban kiểm soát (Kiêm nhiệm): 3.000.000 đồng/tháng
- Thành viên Ban kiểm soát (Kiêm nhiệm) : 2.000.000 đồng/tháng

3/Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán BCTC năm 2026 :

- Tiếp tục chọn Công ty TNHH kiểm toán quốc tế Unistar là đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC của Công ty năm 2026.

- Đại hội thống nhất ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một Công ty kiểm toán khác thực hiện kiểm toán BCTC năm 2026 phù hợp và đảm bảo theo đúng các quy định của Pháp luật hiện hành nếu trong trường hợp cần có sự thay đổi về Công ty kiểm toán.

Trên đây là một số nội dung cần phải báo cáo và trình Đại hội thông qua.

Xin cảm ơn !

Nha Trang , Ngày tháng 04 năm 2026
T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

ĐÀO DUY TỤNG

Số: /NQ-ĐHĐCĐ/510

Nha Trang, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
(Dự thảo)**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 về sửa đổi một số điều của Luật DN;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Xây dựng công trình 510;

Căn cứ nội dung, chương trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty CP Xây dựng công trình 510 được tổ chức ngày 24 tháng 04 năm 2026 tại Hội trường Công ty – Số 02 Trường Sơn, Phường Nam Nha Trang, Khánh Hoà;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;

Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 có cổ đông, sở hữu và đại diện cho cổ phần, chiếm tỷ lệ % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty CP Xây dựng công trình 510

QUYẾT NGHỊ

1. Thông qua báo cáo của HĐQT về tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2025 và phương hướng thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2026. Cụ thể một số chỉ tiêu như sau:

1.1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Giá trị sản lượng: **685/800** tỷ Đạt **85,6 %** so với KH 2025.
- Doanh thu: **633/700** tỷ Đạt **90,4 %** so với KH 2025.
- Thu tài chính: **471/700** tỷ Đạt **67,3 %** so với KH 2025.
- Nộp thuế: **11,4** tỷ (theo đúng quy định 100%)
- Nộp BHXH: **3,5** tỷ (theo đúng quy định 100%)
- Đấu thầu tìm việc: **607 /500** tỷ Đạt **121,4 %** so với KH 2025.
- Đầu tư thiết bị: **5,9** tỷ
- Cổ tức năm 2025 (dự kiến): **14 %**
- Thu nhập bình quân người lao động: 17 trđ/người/tháng

1.2. Phương hướng sản xuất kinh doanh năm 2026:

- Giá trị sản lượng: > 850 tỷ (tăng trưởng 20%)
- Doanh thu: > 790 tỷ
- Thu tài chính: > 850 tỷ
- Đấu thầu tìm việc: > 1.000 tỷ
- Nộp BHXH, nộp thuế: theo đúng quy định
- Đầu tư thiết bị: theo nhu cầu thực tế
- Cổ tức năm 2026 (dự kiến): $\geq 12 \%$
- Thu nhập bình quân người lao động: > 19 trđ/người/tháng
- Phân đấu các công trình thi công đạt: Tiến độ - Chất Lượng – An Toàn – Hiệu quả.

2. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 cụ thể như sau:

2.1. Trích các quỹ như sau:

- Quỹ đầu tư phát triển (12%) : 1.661.110.437 đồng.

- Quỹ khen thưởng (3%): 415.277.609 đồng
- Quỹ phúc lợi (3%): 415.277.609 đồng
- Quỹ khen thưởng Ban điều hành Công ty (5%): 692.129.349 đồng

2.2. Chia cổ tức (bằng tiền): 3.780.000.000 đồng (Tỷ lệ 14 %/vốn cổ phần)

Ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng quản trị công ty căn cứ tình hình tài chính thực tế để lựa chọn thời điểm chốt danh sách hưởng quyền và chi trả cổ tức năm 2025 phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành (Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký ban hành nghị quyết này).

2.3. Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm sau: 26.685.153.434 đồng.

3. Thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025.

4. Thông qua báo cáo thù lao chi trả cho HĐQT và BKS năm 2025, phương án thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026. Cụ thể:

4.1. Thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2026:

- Chủ tịch HĐQT (Kiêm nhiệm): 8.000.000 đồng/tháng.
- Phó chủ tịch HĐQT (Kiêm nhiệm): 6.000.000 đồng/tháng.
- Thành viên HĐQT (Kiêm nhiệm): 4.000.000 đồng/tháng.
- Thư ký HĐQT (Kiêm nhiệm): 3.000.000 đồng/tháng.

4.2. Thù lao cho Ban Kiểm soát năm 2026:

- Trưởng Ban Kiểm soát (Kiêm nhiệm): 3.000.000 đồng/tháng.
- Thành viên Ban Kiểm soát (Kiêm nhiệm): 2.000.000 đồng/tháng.

5. Thông qua việc chọn Công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026:

Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm Toán Quốc Tế Unistar là đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty năm 2026

Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một Công ty kiểm toán khác thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 phù hợp và đảm bảo theo đúng các quy định của Pháp luật hiện hành nếu trong trường hợp cần có sự thay đổi về Công ty kiểm toán.

6. Tổ chức thực hiện.

- Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 24 tháng 04 năm 2026.
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 có trách nhiệm lãnh đạo Công ty thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.
- Nghị quyết này được gửi cho toàn thể cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần xây dựng công trình 510.

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty
- Hội đồng quản trị
- Ban Kiểm soát
- Ban Giám đốc
- Đăng lên Website Công ty
- Lưu: VT, VP HĐQT.

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
Chủ tọa Đại hội - Chủ tịch HĐQT

ĐÀO DUY TỤNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM DỰ
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510

Tên Cổ Đông:.....

Địa chỉ :

Số đăng ký sở hữu: ngày cấp: Nơi cấp:.....

Điện thoại:Fax:

Email:.....

Là chủ sở hữu số lượng: cổ phần, được ủy quyền cổ phần.

Tổng cộng cổ phần của Công ty cổ phần xây dựng công trình 510.

Tôi (Chúng Tôi) đăng ký tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/04/2026 tại Hội trường Công ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510 – Số 02 Trường Sơn, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Cổ Đông đăng ký

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- (1) Trường hợp có cổ phần được ủy quyền đại diện tham dự thì khi gửi phiếu đăng ký về Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 phải kèm theo giấy ủy quyền;
- (2) Phiếu này gửi về cho Ban tổ chức trước 17 giờ ngày 22/04/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

V/v Ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

KÍNH GỬI:

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510**

Tên Cổ Đông:
Số đăng ký sở hữu:cấp ngày.....tháng.....năm.....
Nơi cấp:
Là cổ đông sở hữu: cổ phần (bằng chữ:..... cổ phần)
Nay tôi/chúng tôi ủy
quyền cho ông/bà:
Số Căn cước/CCCD:cấp ngày.....tháng.....năm.....
Nơi cấp:

Được quyền thay thế tôi/chúng tôi tham dự và biểu quyết toàn bộ các vấn đề nêu trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 tổ chức vào ngày 24 tháng 04 năm 2026 tương ứng với giá trị cổ phần mà tôi/chúng tôi đang sở hữu.

Ủy quyền này có giá trị từ lúc khai mạc Đại hội đến lúc bế mạc Đại hội.

Kính mong sự tạo điều kiện của Ban tổ chức đại hội. Tôi / chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung ủy quyền nói trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm 2026

CỔ ĐÔNG ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nha Trang, ngày tháng 04 năm 2026

**NGUYÊN TẮC VÀ THỂ LỆ BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG TẠI
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 về sửa đổi một số điều của Luật Doanh Nghiệp
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP XDCT 510

Được sự tín nhiệm của Đại hội, Ban kiểm phiếu xin thông qua nguyên tắc, thể lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

Phương thức sử dụng phiếu biểu quyết được áp dụng để thông qua các nội dung sau đây tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:

- Thông qua kết quả SXKD năm 2025, kế hoạch SXKD năm 2026
- Thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025
- Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm Soát năm 2025
- Thông qua phương án thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026
- Thông qua phương án lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2026

Cụ thể như sau:

1. Biểu quyết thông qua các nội dung của đại hội đồng cổ đông được tiến hành công khai, trực tiếp theo sự điều hành của Chủ tọa Đại hội và chỉ sử dụng phiếu biểu quyết do Ban tổ chức Đại hội phát hành.

2. Phiếu biểu quyết thông qua các nội dung của đại hội cổ đông là phiếu in sẵn theo mẫu, màu trắng, bằng ½ tờ giấy A4, có đóng dấu của Công ty cổ phần Xây dựng công trình 510 (Phiếu này đã phát cho các cổ đông) Trên phiếu biểu quyết có các thông tin cơ bản về cổ đông: Họ và tên cổ đông (hoặc đại diện cổ đông), số lượng cổ phần sở hữu .

3. Phiếu biểu quyết có ghi rõ 5 nội dung cần biểu quyết, mỗi nội dung đều có 3 ô để trống theo 3 ý kiến “**Đồng Ý**”, “**Không Đồng Ý**”, “**Không có ý kiến**”. Cổ đông chọn ý kiến nào thì đánh dấu “**X**” vào ô ý kiến đó cho hết 5 nội dung cần biểu quyết. Mỗi nội dung chúng ta chỉ chọn **01** ý kiến. Sau đó chủ tọa đại hội sẽ yêu cầu các cổ đông bỏ phiếu biểu quyết vào thùng phiếu

4. Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu do Ban Tổ chức phát hành và có các đặc điểm như mô tả trên

5. Trường hợp cổ đông hoặc đại diện cổ đông có tham dự đại hội và đã nhận phiếu biểu quyết nhưng không bỏ vào thùng phiếu khi Chủ tọa Đại hội đề nghị biểu quyết thì phiếu biểu quyết đó được xem là “**Không hợp lệ**”

6. Ban kiểm phiếu căn cứ vào phiếu biểu quyết của cổ đông để tập hợp báo cáo về từng nội dung với tổng số cổ phần đồng ý; không đồng ý hoặc không có ý kiến để báo cáo trước đại hội đồng cổ đông.

Một nội dung biểu quyết được thông qua khi có ít nhất trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội “đồng ý” thông qua

Các vấn đề phát sinh trong khi biểu quyết tại đại hội sẽ do Chủ tọa Đại hội căn cứ tình hình thực tế và giải quyết ngay tại đại hội. Nguyên tắc, thể lệ biểu quyết này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua./

T/M. BAN KIỂM PHIẾU

PHIẾU BIỂU QUYẾT

(Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2026)

Số: 20

HỌ TÊN CĐ: NGUYỄN VĂN A

SỐ CỔ PHẦN: 6.500

STT	Nội dung cần biểu quyết	Đồng Ý	Không Đồng Ý	Không Ý Kiến
1	Thông qua báo cáo về kết quả SXKD năm 2025 , kế hoạch SXKD năm 2026	X		
2	Thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025	X		
3	Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm Soát năm 2025	X		
4	Thông qua phương án thù lao cho Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát năm 2026	X		
5	Thông qua phương án lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2026	X		

(Ghi chú: các cổ đông đánh dấu "X" vào các ô ý kiến trên, 01 nội dung chỉ đánh 01 dấu "X")